« Nom » « Prénom »

« Adresse »

« Tél »

« e-mail »

« Date de réalisation du dossier »

Intitulé de votre projet



08

**Automne**

SOMMAIRE

1. **Présentation personnelle (ou de l’équipe) 4**
2. **Le projet 5**
3. **Le produit et son marché 7**
4. **Le chiffre d'affaires 9**
5. **L’emplacement (cas du commerce et services de proximité) 10**
6. **La stratégie 11**
7. **Les moyens commerciaux 12**
8. **Les moyens de production**

8.1 Moyens en locaux et matériel 13

8.2 Moyens en éléments incorporels et humains 14

8.3 Les fournisseurs et les sous-traitants 15

**9. Le dossier financier 16**

**Documents émis par Jextra – accompagnement du créateur**

**10. Annexes 23**

1. PrÉSENTATION PERSONNELLE (ou de l’équipE)

**Nom :**

**Prénom(s) :**

**Âge :**

**Adresse :**

**Ville :**   **Code postal :**

**Téléphone :**

**E-mail :**

**Situation de famille**

Célibataire ⬜ Marié(e) ⬜ Pacsé(e) ⬜ Veuf(ve) ⬜ Divorcé(e) ⬜ Séparé(e) ⬜

Autre situation

**Formation, diplôme(s)**

**Expérience professionnelle**

**Activités extra ou para-professionnelles**

### Conditions de réussite

Votre projet doit être cohérent par rapport à votre personnalité, votre potentiel, vos compétences, votre situation familiale et vos contraintes personnelles (temps disponible, capitaux personnels, charges financières en cours, santé, etc.).

2. le projet

* **Généralités sur votre projet**
* **Nature du projet**
* **Fiche signalétique de l’entreprise**
* **Stade d’avancement du projet**
* **Aides accordées ou en cours de négociation**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Organisme** | **Type d'aide** | **Prévue** | **En négocia-tion** | **Acquise** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Le projet

* **Genèse du projet et motivations pour le réaliser**
* **Historique et genèse de ce projet**
* **Motivations**
* **Objectifs du projet ?**
* **Dimensions données à l’entreprise**
* **Projection de l’entreprise dans 5 ans, dans 10 ans**

3. Le PRODUIT ET SON MARCHÉ

* **Le produit**
* **Description précise du produit (ou du service concrétisant l’idée)**
* **usages secondaires du produit (ou service) ?**
* **Le marché**
* **Quel est le marché ?**
* **Caractéristiques de la demande**
* *Volume et évolution de la demande*
* *Évolution prévisionnelle du niveau de consommation*

3. Le PRODUIT ET SON MARCHÉ

* **Caractéristiques de la demande (suite)**
* *Type de clientèle et répartition en % des ventes dans le marché*
* *Autres points jugés importants sur la consommation*
* **Caractéristiques de l'offre**
* *Généralités*
* *Vos principaux concurrents*
* **L'environnement professionnel et extra-professionnel**

4. Le CHIFFRE D'AFFAIRES

* **Part du marché**
* **Le chiffre d'affaires**

**CA HT** 1re année :

2e année :

3e année :

**Chiffre d’affaires HT en K€ la 1ère année  
Ventilation mensuelle par types et par mois**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Types** | **Janv.** | **Fév.** | Mars | **Avril** | **Mai** | **Juin** | **Juillet** | **Août** | **Sept.** | **Oct.** | **Nov.** | **Déc.** | **Total** |
| **Ventes** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Prestations** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Commiss°** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Totaux** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Remarques :**

5. L’EMPLACEMENT

* **Description**
* **Évaluation de la clientèle potentielle de l'emplacement**

6. LA STRATÉGIE

* **Segmentation déterminée**
* **Ciblage retenu**
* **Positionnement choisi**

7. LES moyens commerciaux

* **Politique de produit**
* **Politique de prix**
* **Politique de distribution**
* **Politique de communication**
* **Autres éléments de la politique commerciale**

8.1 Vos moyens de production

* **Les locaux**

##### Conditions d'acquisition et d'exploitation

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Coût en €/an** | **1re année** | **2e année** | **3e année** |
| ACHAT | Immobilisations |  |  |  |
| Amortissements annuels |  |  |  |
| LOCATION | Charges loyer |  |  |  |
| **CRÉDIT-BAIL** | Charges crédit-bail |  |  |  |

* **Le matériel d'exploitation**

###### Conditions d'acquisition et d'exploitation

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Coût en €/an** | **1re année** | **2e année** | **3e année** |
| ACHAT | Immobilisations |  |  |  |
| Amortissements annuels |  |  |  |
| ACHAT OCCASION | Immobilisations |  |  |  |
| Amortissements annuels |  |  |  |
| LOCATION | Charges loyer |  |  |  |
| **CRÉDIT-BAIL** | Charges crédit-bail |  |  |  |

8.2 Vos moyens de production

* **Les moyens en éléments incorporels**
* **Les moyens humains**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Salaire brut**  **moyen actuel**  **(mensuel)** | **NOMBRE** | | | |
|  | En début d’activité | Fin de  la 1re année | Fin de  la 2e année | Fin de  la 3e année |
| Productifs |  |  |  |  |  |
| Encadrement |  |  |  |  |  |
| Commercial |  |  |  |  |  |
| Administration et direction |  |  |  |  |  |
|  | Masse salariale annuelle en K€ (charges sociales incluses) | |  |  |  |

* **Autres points importants**

8.3 LES moyens de production

* **Les fournisseurs et les sous-traitants**
* **Les fournisseurs**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Matières premières**  **Marchandises** | **Montant des**  **achats HT** | **%**  **des achats** | **Délais**  **de paiements** |
| Fournisseur 1 |  |  |  |
| Fournisseur 2 |  |  |  |
| Fournisseur 3 |  |  |  |
| Total |  |  |  |

* **Les sous-traitants**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Produits finis**  **et semi-finis** | **Montant des**  **achats HT** | **%**  **des achats** | **Délais**  **de paiements** |
| Fournisseur 1 |  |  |  |
| Fournisseur 2 |  |  |  |
| Fournisseur 3 |  |  |  |
| Total |  |  |  |